



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING NAVOIY
VILOYATI BOSHQARMASI

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel/Faks: (79) 220-50-02 , E-mail: navoi.ex@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Sultonov Zafar Zokirovich



2026 - yil 4 - iyundagi 283729 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: BHR 1977 Dilkusho. Manzil Buxoro viloyati, Buxoro shahri, Dilkusho ko'chasi, 19-uy

Buyurtmachi: UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MChJ

Bosh loyihachi: OOO UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS

Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi: Tanlov savdolari orqali aniqlanadi.

Qurilish turi: Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: 125010

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. "UMS" MChJ mamuriy direktori Kamalidinov.M.R tomonidan 2026-yildagi 73-sonli bayoni.

1.2. BHR 1977 Dilkusho. Manzil Buxoro viloyati, Buxoro shahri, Dilkusho ko'chasi, 19-uyini joriy ta'mirlash ishchi loyihasini tayyorlash uchun loyiha topshirig'i "UMS" MChJ mamuriy direktori Kamalidinov.M.R tomonidan 2026-yilda tasdiqlangan.

1.3. BHR 1977 Dilkusho. Manzil Buxoro viloyati, Buxoro shahri, Dilkusho ko'chasi, 19-uyini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi uchun nuqsonlar qaydnomasi "UMS" MChJ mamuriy direktori Kamalidinov.M.R tomonidan 2026-yilda tasdiqlangan.

1.4. Buyurtmachining loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun dastlabki ma'lumotlari.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish uchun buyurtmachining 125010-sonli murojati.

2.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan ob'ektning boshlang'ich smeta bahosi QQS bilan 35 159,060 ming so'mni tashkil qiladi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga asosan BHR 1977 Dilkusho. Manzil Buxoro viloyati, Buxoro shahri, Dilkusho ko'chasi, 19-uyini joriy ta'mirlash ishlari:

- Eski tom qismidagi profnastillarni demontaj qilish:

- Profnastil tagidan kesimi 4x4 sm bo'lgan bruslardan karkas (obreshetka) o'rnatish;

- tom qismini profnastil bilan qoplash ishlari.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Loyihada ko`zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha hujjatlari kelishilmagan:

- Buxoro viloyati Buxoro shahar FVB (yongin xavfsizligi) bilan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **35 159 060** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **0** so'mga kamaytirilib,

35 159 060 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **31 392 018** so'm

QQS: **3 767 042** so'm

6.1. Smeta qismi.

Qurilish tannarxini joriy narxlarda hisoblash Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi 261-son qarori Markazlashgan kapital quyilmalar hisobiga ro'yobga chiqarilayotgan investisiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida, ShNK 4.01.16-09 "Qurilish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" shaharsozlik me'yorlari va qoidalari me'yoriy hujjatiga muvofiq xarajatlarni prognozli joriy narxlarda hisoblash asosida resurs usulidan foydalangan holda amalga oshirilgan va "O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi tomonidan ishlab chiqilgan TN.QURILISH 5.0 dasturiy majmuasida ishlab chiqilgan.

Ish haqi 1 kishi-soat "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MCHJ tomonidan olingan va amaldagi joriy yildagi joriy katalogidan (ijtimoiy soliq satavkasini qo'shib hisoblagan holda) qabul qilingan.

Mashina-mexanizmlar narxlari "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MCHJ tomonidan olingan va amaldagi joriy yildagi narxlar asosida qabul qilingan.

Qurilish materiallari, asbob-uskunalar, moddiy-texnika resurslari narxlari buyurtmachi ma'lumotlari va joriy narxlar katalogiga muvofiq (2025-yil 4-chorak uchun) olingan.

Pudratchining boshqa xarajatlari Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dastlabki ma'lumotlarga ko'ra to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning 18% doirasida qabul qilingan.

6.2. BHR 1977 Dilkusho. Manzil Buxoro viloyati, Buxoro shahri, Dilkusho ko'chasi, 19-uyini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi, loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan.

6.3. Shu bilan birga, loyihaning texnologik va konstruktiv yechimlari bo'yicha buyurtmachining izohlarisiz loyiha ekspertiza uchun taqdim etilgani qayd etilgan.

Shartnoma bo'yicha import va texnologik asbob-uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va bu bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan hisobga olinmagan.

6.4. Belgilangan tavsiya etilgan xarajatni qabul qilish to'g'risidagi qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan ishlarning haqiqiy hajmi va mintaqaviy bozordagi narxlardan kelib chiqqan holda birgalikda qabul qilinadi.

6.5. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.6. Buyurtmachiga tavsiya etiladi.

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab

chiqaruvchilarning narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi;

- Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. BHR 1977 Dilkusho. Manzil Buxoro viloyati, Buxoro shahri, Dilkusho ko'chasi, 19-uyini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi bo'yicha ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda, ushbu xulosaning 5.1-bandiga muvofiq ijobiy kelishuvga ega bo'lgandan so'ng kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. «Bino va inshootlar kapital qurilishi jarayonida loyiha hujjatlarini ishlab chiqish, kelishish va tasdiqlash tartibi va tarkibi» haqidagi SHNK 1.03.01-08 ning 4.2. bandiga asosan ob'ektning taklif qilingan boshlang'ich narxi qurilishni boshlash uchun belgilangan bo'lib pudrat shartnomasini tuzish uchun asos bo'lib xizmat qilmaydi.

7.3. O'zbekiston Respublikasi qurilish va ishlab chiqarishda qo'llaniladigan material-texnik resurslarining amaldagi narxlar «Katalogi» ga kiritilmagan qurilish materiallari, ashyolari, jihozlari narxlari uchun Davlat ekspertiza boshqarmasi javobgarlik ma'suliyatini o'z bo'yniga olmaydi, narxlarni shakillantirish Buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi (funksiya regulirovaniya osushestvlyaet Zakazchik).

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-band ga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchini (shartnomalar bo'yicha, qabul qilingan loyiha qarorlari va yechimlari bo'yicha) zimmasiga yuklanadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Ishimov Farrux Nabijon O'g'li

Bosh ekspert



**BAHRONOV ISMOIL
BAHRIDDIN O'G'LI**